

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാജ്ഞാത പഠനം

ഓഫോഫീസ് കടവ് പാലത്തിൻ്റെ
അനുബന്ധ രോഡ് നിർമ്മാണം
എന്ടുംന്നും വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലുക്ക്, പത്തനംതിട്ട
23.76 ആർ

കര്ക് റിഷോർഡ്

റിക്യൂൺഷൻ അധികാരി
പൊതുസ്വരാചത്വവകുപ്പ്

കേരളാ വോളന്റി ഹൈത്തത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, ഒള്ളന്തുകുളി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അല്പാധി - 1- പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ
- 1.2 പദ്ധതി പ്രക്രിയ
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ധി). സാമ്പദ്ധിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര ചാർജ്ജ് നിർ ഭേദങ്ങൾ
- 1.5. സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ



അഖ്യായം - 1- പഠന റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആചുവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പത്തനംതിട്ട ജീലിയിലെ തിരുവള്ളൂരുക്കിൽ നേരുമ്പും വില്ലേജിൽ പൊടിയാടി-കലികൾ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പുർത്തികരിച്ചു. എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ വീതി കുടക്കൽ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. എന്നാൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട തിരുവള്ളൂരു എം.എൽ.എ ശ്രീ.മാതൃസ്ഥി.തോമസിന്റെ ആസ്തി വികസന മണിക്കൂറും, സർക്കാർ സഹായത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രോച്ച് രോധിന്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ തവണ്ണിച്ചെന്നിന്റെ ഭരണാനുഭവി ലഭ്യമാവുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദുംബി എറ്റുടക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള വോളന്റെ ഹൈത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. തുടർന്ന് നടന്ന പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ റിഷോർട്ടാണ് ഇവിടെ സർവ്വീസുന്നത്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രസക്തി, പൊതു താൽപര്യം

“ഓട്ടോഫീസ്” പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലും പുർത്തികരിച്ചത് പത്തനംതിട്ട ജീലിയിലെ നേരുമ്പും പദ്ധതിയായതിലെ കലികൾക്കു വാനികളുടെ അനേകം ദാരാബാദ് പഴക്കമുള്ള ആവശ്യത്തിന്റെ പുർത്തികരണമാണ് ഈ പദ്ധതിയോടെ കലികൾ നിവാസികൾക്ക് തിരുവള്ളൂരു പട്ടണത്തിൽ എത്താനുള്ള ഒരു ഉദ്ദേശം 2 കിലോമീറ്റർ കുറയുകയുണ്ടായി. കുടാതെ പരമ്പരാഗത പുരാതന തീർത്ഥാടന പാതയായിരുന്ന ഹിന്ദാട്- തിരുവുപ്പുരം പാത വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമാവുകയും ചെയ്തു. കലികൾ നിവാസികൾക്ക് പൊടിയാടി ഇംഗ്ലീഷ് എത്താനുള്ള ഒരു വളരെ കുറയുകയും, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരൂപ്യപത്രികൾ, ആരാധനാലഭങ്ങൾ, തവണ്ണിച്ചെന്ന് ഓഫീസുകൾ എന്നിവയിലേക്ക് എത്തെപ്പടാനുള്ള സൗകര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ അനുബന്ധ രോധിന്റെ വീതികുറവ് പാലത്തിന്റെ പ്രശ്നത്തിനുള്ള ഒരു വാല്യം ആശായി ആവശ്യമായി അവശ്യമാക്കുകയാണ്. ഈ പ്രശ്നത്തിനുള്ള രാഖ്യത പരിഹാരശായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധി വീതികുടക്കൽ പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുഭവി ലഭ്യായിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ ഒരു കുടക്കിൽ നിർക്കിഴു, ഭാവിയിൽ പ്രാഭേശിക വികസനത്തിന് നിർണ്ണായകമായ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന അനുബന്ധ രോധി വീതികുടക്കൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയായി സർക്കാരും, നടപാടികൾ എജൂസിയും കണക്കാക്കുന്നത്.

നേരുമ്പും ശ്രാഡ പദ്ധതിയത്ത്

പത്തനംതിട്ട ജീലിയിലെ തിരുവള്ളൂരുക്കിൽപ്പെട്ടുന്ന നേരുമ്പും ശ്രാഡ പദ്ധതിയത്ത് ഒരു കാർഷിക ശ്രാഡമാണ്. ഉൺിലയാരിന്റെ തീരപ്രദേശത്ത് പലഭൂവിഷ്ടമായ കൃഷിനിലയങ്ങളും ഇടത്തോടുകളും നിരഞ്ഞ പ്രദേശം നല്ല ജൂനസാന്നതയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ ശ്രാഡങ്ങളിൽ എന്നാണ്. ജൂലയതാഗതത്തിന് ഉപരിതല ഗതാഗതത്തോടുകൂടി പ്രാധാന്യം ഉണ്ടായിരുന്ന കാലത്ത് പ്രാധാന്യിരുന്ന ഒരു ജൂനവാസ ഷേഖരണാണ് നേരുമ്പും. എന്നാൽ ഉപരിതല



തതാഗതത്തിൽ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിച്ചതോടെ വികസനം പ്രാപിച്ച വാൺജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉത്തരോത്തരം പുരോഗതി കൈവരിച്ചുപ്പോൾ, ഈ വാൺജ്യ- വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങളുമായി ബന്ധം പുലർത്താൻ ആറുകളും തോടുകളും തടസ്സം സ്വീകൃതിച്ച പ്രദേശങ്ങൾ കാലക്രമത്തിൽ വികസന പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലായി. ഇപ്രകാരം വികസന പിന്നോക്കാവസ്ഥ അനുഭവിക്കുന്ന ഗ്രാമങ്ങളിലെന്നാണ് നടപ്പും. ഈ വികസന മുരിപ്പിന് ശാശ്വത പരിഹാരമായി ആണ് ഓട്ടോഫീസ് പാലവും അനുബന്ധ രോധും കണക്കാക്കപ്പെടുന്നത്. ജില്ലയിലെ പ്രധാന വാൺജ്യ-വ്യവസായ കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ലയുടെയും, പ്രധാന തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങളായ ചക്രവർത്തകാവ്, എടതു, പരുമല, തിരുമുളപ്പുരം, തിരുവല്ല എന്നിവയുടെയും സാമീപ്യം നടപ്പും പഞ്ചായത്തിൽ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

നടപ്പും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പൊടിയാടിജ്ഞംഗൾ തിരുവല്ല താലുക്കിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമാണ്. തിരുവല്ല - ഛാവേലികര പാതയിൽ നിന്നും എടതു, ദേശിയ പാത എന്നിവയിലേക്ക് പോകാൻ പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആണ് തിരിയുന്നത്. കുടാതെ ചക്രവർത്തകാവ്, എടതു പള്ളി, പരുമല പള്ളി എന്നീ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമ്പംകാരിക കേ റാങ്ങളിലേക്ക് പൊടിയാടിയിൽ നിന്നും തുല്യ ദൂരം കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷൻ വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു വ്യാപാര കേന്ദ്രമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പൊടിയാടി ജൂംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ഭോദം ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ വികസന സാധ്യതയുള്ള സ്ഥലമാണ്. കുടാതെ ഉഡ്യ തിരുവതാംകുറിലെ പ്രധാന വ്യാപാര കേന്ദ്രമായ തിരുവല്ല പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെക്ക് ഉള്ളത്. “വിതി കുടിയ അപ്രോച്ച് രോധ് എന്ന പദ്ധതി” പ്രദേശത്തിൽ പ്രാബോധിക വികസനം ഗണ്യമായി വർദ്ധിപ്പിക്കും. അപ്പൾ കുടനാടിൽ ദുപ്പേക്ഷയിൽ നിർവ്വഹിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം അതുകൊണ്ട് തന്നെ രേതന്മായ ഉച്ചയിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന സ്ഥലമാണ്. വ്യാപക നന്ദിക്കൂഷി ഉണ്ടായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇന്ന് നന്ദിക്കൂഷി വളരെ വിരുദ്ധമാണ്. ഓഴ, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ് പ്രധാന വിളകൾ. ഒരു കാലത്ത് കരിവ് കൂഷി നടത്തിയിരുന്നു എങ്കിലും ഇന്ന് കരിവ് കൂഷിയിടങ്ങൾ നന്നാം തന്നെയില്ല. കാർഷിക ഗ്രാമമായിരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഇപ്പോഴെത്തെ ഒരു വരുമാനം വ്യവസായ വാൺജ്യ സർവ്വീസ് മേഖലകളിലെ തൊഴിലുകളാണ്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ - വ്യാപർത്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ടയ്ക്ക് വേണ്ടി, ധപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ വിഭാഗം) തത്തിൽ മെൽനോട്ടത്തിൽ സ്വപ്പച്ചയൻ തഹസിൽഭാർ, പത്തനംതിട്ട ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 90% പ്രദേശത്തും അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മുഖ്യത്തിൽ ഭൂവുദ്ധസ്ഥരെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ 15 കുടുംബങ്ങൾ ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. 20 കുടുംബങ്ങൾ ഹിന്ദുകളും ശറുളുവർ ക്രിസ്ത്യാനികളുമാണി, തൊഴിൽ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 13



പദ്ധതി ബാധിതർ കൂൾ ഒരു വരുമാനം കണക്കാക്കുന്നവരും 12 പേര് കുപ്പിതൊഴിലാളികളുണ്ട്. എല്ലാവരുടെയും ചാസ് വരുമാനം 15000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരായി കണ്ണത്തിയിട്ടില്ല. ഒരു പദ്ധതി ബാധിതനും പുർണ്ണ ഭൂമി നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പ്രത്യേക പരിഗണന ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിഭാഗങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

(സി). ഏറ്റൊക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ, നെടുമ്പം വില്ലേജിൽ, പൊടിയാടി, കല്ലികൽ കരകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് പുതുതായി നിർമ്മിച്ച ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിൻ്റെ അനുബന്ധ റോഡിൻ്റെ വീതിക്കുടുന്നതിനു വേണ്ടി 23.76 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റൊക്കുന്നതി വരുന്നത്.

(ഡി). സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി പ്രോജക്റ്റ് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കേരളത്തിലെതന്നെ ഏറ്റവും വികസിത ആരോഗ്യ - സാമ്പൂഹിക സുചികരണ ഉള്ള തിരുവല്ല താലുക്കിൻ്റെ വികസനപരമായി പിന്നോക്കാം നിൽക്കുന്ന പ്രോജക്റ്റ് ആണ് പദ്ധതി പ്രോജക്റ്റ്. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം എന്നീ സുചകങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ വളരെ ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നു. ക്രിസ്ത്യാനികളും, ഹിന്ദുകളും ഇടകലർന്ന് കഴിയുന്ന സാമ്പൂഹിക അന്തരീക്ഷം ആണ് പദ്ധതി പ്രോജക്റ്റ് ഉള്ളത്. ഉണ്ടാവുന്നതിൽ തീരുപ്പോരും എന്ന നിലയിൽ ഫലപ്രായിപ്പിക്കായ പദ്ധതി പ്രോജക്റ്റ്, കാർഷിക വ്യതിക്ക് പ്രാധാന്യാന്തരിക്കിയിരുന്നു. എന്നാൽ കാർഷിക ഭേദപരമായ തകർച്ച ചെറുപ്പിലും തീരുപ്പാർത്തി ആളുകളെ നിർബന്ധിച്ചു. കാർഷിക ഭേദപരമായ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നതും ഇപ്പോൾ ചെറുപ്പിലും ജോലി ചെയ്യുന്നതും തൊഴിലാളികളുണ്ട്. പദ്ധതി നിൽക്കുന്ന 50% സാമ്പത്തിക നിലവാരം കുറഞ്ഞ എന്നാൽ സാമ്പൂഹ്യ-ആരോഗ്യ-വിദ്യാഭ്യാസത്തിൽ ഉന്നതിയിൽ നിൽക്കുന്ന 60% പദ്ധതി ബാധിതർ ഈ പ്രോജക്റ്റിൽ പ്രത്യേകതയാണ്. പ്രായത്തിൻ്റെ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് 65% പദ്ധതി ബാധിതരും 55 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായചുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. ദാനിപ്രയരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ള പതിനഞ്ച് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് പദ്ധതി ബാധിത്തും ഉള്ളത്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധം ഇതര ഛാർഗ്ഗ നിർ ഭേദങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

താഴെവുന്നങ്ങൾ ഒന്നും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എക്കിലും പല ഭവനങ്ങളുടെയും, വീടുകളുടെയും ഒന്നിംബാധത്തെ ഒറ്റം, വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന ഛാർഗ്ഗം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിൻ്റെ സമീപമുള്ള കലിക്കൽ കോളനിയിലും ആനുബന്ധ റോഡ് കടന്നുപോകുന്നത്. സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലും ആളുകൾ താഴെനിന്നുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കുടി റോഡ് കടന്നു പോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി നഷ്ടം പോലും, കേവലം അഞ്ച് സെൻറീൽ താഴെനിന്നുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



കുടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധ് സംബന്ധമായ രൂപരേഖ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കണമെന്നുണ്ട്. അനുബന്ധ രോധ് പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസൃതമായി ഉയർത്തപ്പെടുവാൻ എതാനും പദ്ധതിബാധിതരുടെ വീടുകൾ രോധ് നിർശിൽ നിന്നും താഴെയാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം സംഭവിച്ചാൽ വൈള്ളപ്പെടാക സമയത്ത് വീടിനോട് ചേർന്ന് വലിയ വൈള്ളപ്പെട്ടുകൊൾ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കുടാതെ പലരുടെയും വീടുകളിലേക്കും കൂച്ചി സ്ഥലത്തെക്കും ഉള്ള പ്രവേശന രോധുകൾ അടയപ്പാനോ, തടസ്സങ്ങൾ നേരിടാനോ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി അതിർത്തി കല്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിരിക്കുന്നു, പദ്ധതി ഉണ്ടാകും എന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ ഉണ്ടെങ്കും ഒറ്റും വെട്ടിമാറ്റി കാത്തിരിക്കുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരക്ക് ഈ വലിയ നടപാടൽ താഴസം, പല ശീതിയിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതിയുടെ പുർണ്ണികരണം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ദീർഘമായ നിർവ്വഹണ താഴസം പലരേയും അസ്വസ്ഥരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എതാനും തരിശുകിടക്കുന്ന കൂച്ചിഭൂമികളുടെ പാർശ്വങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരാണ്. എന്നാൽ അവ നന്നാം കൂച്ചിഭൂമിയുടെ അളവിനേയോ, കാർഷിക ഉൽപ്പാദനത്തേയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല.

അപർക്കുടനാട് എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂച്ചിക്കും, മഴവൈള്ളം ഒരുക്കുന്നതിനും വേണ്ടി കൈത്തോടുകളും കനാലുകളും, ചാലുകളും നിർണ്ണിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ഈ നീർച്ചാലുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ തടസ്സപ്പെടുത്താൻ ഉള്ള സാധ്യതകൾ ഇല്ലാതാവെന്നുണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ അനുബന്ധരോധിന്റെ ഒന്ന് വരുങ്ങാളിലേക്കും ഉള്ള ജൂലൈ ഒരുക്ക് തടസ്സപ്പെടാത്തവണ്ണം കലുകുകൾ, കൾവേട്ടകൾ എന്നിവ പ്രാദേശിക അടിവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപപ്പെടുത്തണം.

1.6. പ്രത്യോധാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	ചെയ്യണം ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
4	രോധ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കൽ വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയ്യും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ,



		നിയന്ത്രണവും	സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
6	വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാനുള്ള സാധ്യത	നിയന്ത്രണം	പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പരിശീലന നൽകുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററുടുകൾ നടപടിക്രമങ്ങൾ തീർന്ന് ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രൂടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പണി ഹാര ക്രമീ ജീല്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തി കുക.

1.7. സാമ്പൂർഖ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

താഴെപ്പറയുന്ന നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും പദ്ധതിമുലം പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗതസൂക്ഷ്മ വർദ്ധന പരിശീലനകുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂർഖ്യ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ ലഘൂതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നാൽപ്പത് രത്നാനംപേര് സാമ്പൂർഖ്യ-സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ആണ് എന്നുള്ളതും, പല താഴെപ്പറയുന്ന പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, മുൻ്നായ മുറ്റേം പദ്ധതിയിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘൂകരണത്തിൽ പദ്ധതി നടപാടുകുമ്പോൾ പ്രത്യേക കരുതൽ നൽകണം എന്ന കാര്യം സുചിപ്പിക്കുന്നു. ഉണ്ടാക്കിയാൽ തീരപ്രദേശം ആയതിനാലും, കൂഷിഭൂമി പരിവർത്തനം വരുത്തി താഴെ ഭൂമി ആക്കിയ പ്രദേശങ്ങൾ എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും, വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശം. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ ഇരുവരേണ്ടാളിലേക്കുവുള്ള ഇല നിർദ്ദേശ സാധ്യതകൾ ചന്ദ്രിലിബാക്കി രൂപകൽപ്പന നടത്തണമെന്നും. ആയതിന് തദ്ദേശീയരായ ആളുകളുടെയും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെയും അനുഭവാർത്ഥാനം ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% ദീർഘിനോട് ചേർന്ന് അധിവസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രോധിന്റെ ഉത്രം, സ്വഭാവം എന്നിവ അവരുടെ താഴെ ഭവനത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം, വെള്ളപ്പൊക്ക എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാം. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി രൂപരേഖ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതിബാധിതരുടെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതും, പ്രത്യാഖ്യാത ലഘൂകരണത്തിൽ സ്വയംഭായ മുന്നാരുക്കങ്ങൾ നടത്താൻ പദ്ധതി ബാധിതരെ സഹായിക്കും.

വളരെക്കാലമായി ചുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നുള്ള നിലയിൽ, പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി സംബന്ധമായി സന്ദേഹത്തിലാണ്. സമയബന്ധിത ഭൂമി എററുടുകളും, നഷ്ടപരിഹാര വിതരണവും, പദ്ധതി നടപാടുകളും ചാത്രാശാഖാൾ പദ്ധതിയിൽ ഇനപകാളിത്തം വർഷിപ്പിക്കാനുള്ള ചാർജ്ജങ്ങൾ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ തുടർനടപടികൾ തുണിതപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി പുരോഗതി തുടർച്ചയായി പദ്ധതി ബാധിതരെ അനിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത്, പദ്ധതി നിർവ്വഹണം സംബന്ധമായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആശേ അകറ്റാൻ സഹായിക്കും.

പദ്ധതി ഓട്ടോഫീസ് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധായതിനാൽ പാലത്തിന്റെ ഉയരത്തിന് അനുസ്യൂതമായി രോധ് ഉയരരാശി സാധ്യത ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉയരുന്നേം സ്ഥിപസ്ഥംശായ



കൂഷിയിടങ്ങളിലേക്ക് യന്ത്രങ്ങൾ ഇറക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയുടെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭവനങ്ങളിലേക്ക് വാഹനം എത്തിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതി പ്രഭാഗത്തെ കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരാധാരവും വിധം ജൂലൈ നിർദ്ദീശനം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവ പദ്ധതിയോട് അനുബന്ധമായി രൂപപ്രടീകരിച്ചതുണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, രാഷ്ട്രീയ നേതൃത്വം, ജൂൺ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കാൻ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്ത് സാധ്യതകൾ ഉണ്ടാവുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 30% സാമ്പ്രദ്യ- സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരായതിനാലും ഇതിൽ പലർക്കും 5 സെന്റ് മുതൽ 10 സെന്റ് വരെ വസ്തുമാന്ത്രം ആണ് ഉള്ളത് എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് വീട്, കെട്ടിടം എന്നിവ പണിയാനുള്ള അനുവാദം നൽകേണ്ടതും ആയതിന് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. ഇപ്രകാരം ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് ഓരോ പദ്ധതിബാധിത്തേയും സാമ്പ്രദ്യ-സാമ്പത്തിക തൽസ്ഥിതി പരിശീലനിച്ച് ചാത്രം ആവേണ്ടതാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാവിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്കച്ചൻ 2(1)(ബി)(ഘരഭാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്തെ നടപടിക്രിയാളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. തസ്തിക നേര്ത്തിപിണ്ഡങ്ങൾ


സാജു.വി.എൻ.കെ.എം.

ചെയർമാൻ

സാമ്പ്രദ്യ പ്രത്യാഘാത പാന യുണിറ്റ്



കാട്ടോഫീസ് കവർ അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം
നെടുമ്പം വില്ലേജ്, തിരുവല്ല താലുക്, പത്തനംതിട്ട ജില്ല
പദ്ധതി സാധിത്രൂട്ട പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ
1	ശ്രീനിവാസൻ കുറീപ്പിന്തൽ	407/18	7025930481
2	രവീന്ദ്രൻ കുറീപ്പിന്തൽ	407/10-2	
3	രാജീവ് പാമാട്ടുകുഴിയിൽ	407/10-4	
4	വിജയൻ കുനുപ്പിന്തൽ (കുനംപ്പിന്തൽ)	407/10-3	9947519792
5	സജീ വി.സി. വള്ളേരാംചീരയിൽ	407/13	9074343496
6	സി. പി. ചന്ദ്രൻ - ഓമൻ പാപ്പനാട്ടൽ	41/8	9645724534
7	ധേവിധ പുത്തിരിവായ്ക്കൽ	446/2	8281873248
8	സാമോൻ ഇടകുന്നിൽ	445/13	9744797315
9	കുണ്ഠത്തമ്മ തോമൻ തടത്തിൽ	444/9-2	9562208482
10	വാസന്തി വിനോദ് കരുകപ്പിന്തൽ	444/4-2	9048350173
11	ജൈസി സണ്ണി വള്ളേരാംചീരയിൽ	445/1	-
12	വിജയൻ പാപ്പനാട്ടിൽ	444/4	9061727085



13	ഷിജു പീറ്റർ പുത്തിരുപായ്ക്കൻ	444/3-3	7902995920
14	വിനോദ് പെപ്പന്നടിൽ	444/4-3	9567100906
15	അനിത രാജീവ് ഇടക്കുനിൽ	445/11	9656527787
16	ഷൈഖ് പുത്തിരിപാക്കൽ	444/3-1	9562277654
17	കെ.എസ്. വർഗ്ഗീസ് മുതിക്കൊരിൽ	408/3-2 408/3-3	9446819497
18	രാജപുരം വൈഷ്ണവം		9544421013
19	പാപുൻ അഫകൻ തോട്ടത്തര	444/1-2	9747817519
20	ശിവരാമൻ ഇടക്കുനിൽ	445/14	8606892703
21	ഇന്നപുരം റി.ജെ. തടത്തിൽ	445/12	-
22	അജിത്ത്	449/9-1	-
23	ജിഷു പീറ്റർ പുത്തിരുപായ്ക്കൽ	444/3-2	9446401076
24			
25	സുധാമണി വിജയചന്ദ്രൻ തോട്ടത്തരയിൽ	444/1-2	9497328693
26	പുവൻ കുണ്ഠുകുഞ്ഞ് ഇടക്കുനിൽ	445/15	9400993067
27	സദാനന്ദൻ ലളിത് പുപ്പന്നടിൽ	444/5	
28	തക്കപുരം, കമലാക്ഷി ഇടക്കുനിൽ, പുതൻ വീടിൽ	445/10	8606812237
29	രാധാമണി പുത്തിരുപായ്ക്കൽ	444/7-1-1	9496950833



30	രാജമു		9916699499
31	മാത്യു		9745386757
32	എ.റീ.തോമസ്, വൃഥലാൻഡ് എന്റോർഡ്, പള്ളിക്കുന്ന് കരയിൽ പീരുമേട് (ക്രിഷ്ണ)	444/9-1	9447636999
33	ജോസഫ് വർഗ്ഗീസ് (സോം), പെപനുമുട്ടിൽ വലിയ പറമ്പിൽ പൊടിയാടി		9400933693
34	രേയ്ചുൽ ജോർജ്ജ്, വേങ്ങൽ, പൊടിയാടി പി.എ		9446116917
35	സൈക്രട്ടറി, എസ്.എസ്.ഡി.പി.		9847342368





കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അംശാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2020 മാർച്ച് 05
05th March 2020
1195 കുംഭം 21
21st Kumbham 1195
1941 ഫാൽഗുനം 15
15th Phalgun 1941

നമ്പർ
No.

794

ഫോറം നമ്പർ 4

[രൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി2-12566/16.

2020 ഫെബ്രുവരി 25.

കേരള സർക്കാർ 9-12-2015-ലെ 2753-ാം നമ്പർ കേരള അംശാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെട്ടതിയ 4-12-2015-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ക് (2013-ലെ കേരള ആക്ക്, 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്കുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പത്തനംതിട്ട പൊന്നുംവില സ്വീകരിച്ചതാൽ നിയമിച്ചിരുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ നെടുമം വില്ലേജിലെ ഓട്ടോഫീസ്



കടവ് പാലത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി അവശ്യമുണ്ടായാണോ, അവശ്യമുണ്ടായെങ്കാണോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആകു് (2013-ലെ കേരള ആകു് 30) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുസുതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ;

ഇപ്പോൾ, തന്മുലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ കേരള വോളഗ്രാഫി പെൽത്തൽ സർവ്വീസ്, മുള്ളൻകുഴി, കളക്ടേറ്റ് പി. ഓ, കോട്ടയം 686 002 എന്ന യൂണിറ്റിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രകിയ ഒരു മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാട്ടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ലാ-പത്തനംതിട്ട്.

താലുക്ക്—തിരുവള്ളൂർ.

വില്ലേജ്—നെടുന്പം.

(എക്സൈസ് വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വിവരങ്ങൾ	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	5	407/1, 407/2, 407/3, 407/6, 407/10, 404/13, 407/18, 408/3, 406/5, 445/1, 445/2, 445/3, 445/5, 445/8, 445/9, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, 445/14, 444/2, 444/3, 444/4, 444/7, 444/9, 444/10	പുരയിടം	23.76 ആർ

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ,
പത്തനംതിട്ട്.



FORM NO.4

[See Rule 11(3)]

NOTIFICATION

No. C2.12566/16.

25th February 2020.

WHEREAS, the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. dated 9-12-2015 appointed the Special Tahsildar LA (General) Pathanamthitta to perform the functions of Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013;

AND WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the construction of Autofees Kadavu Bridge, Nedumpram Village in Thiruvalla Taluk at Pathanamthitta District;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate P. O., Kottayam 686 002 to conduct a social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of One Month, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Thiruvalla.**Village—Nedumpram.*

(The extent given is an approximate)

Serial No.	Block No.	Re-Survey No.	Description	Total Extent
1	5	407/1, 407/2, 407/3, 407/6, 407/10, 404/13, 407/18, 408/3, 406/5, 445/1, 445/2, 445/3, 445/5, 445/8, 445/9, 445/10, 445/11, 445/12, 445/13, 445/14, 444/2, 444/3, 444/4, 444/7, 444/9, 444/10	Dry Land	23.76 Ares.

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Pathanamthitta.