

Social Impact Assessment *Study*
of

**Construction of Ayanikkadu Koyambrathu
Kandikadavu Bridge**

**Naduvannur & Ulliyeri Villages of
Koyilandi Taluk of
Kozhikodu District
(0.1205 Hectare)**

Final Report

Date: 23-04-2024

**Requisition Authority
Public Works Department
(Bridges Division)**

By
KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES
COLLECTORATE P.O.
MULLANKUZHY
KOTTAYAM – 686002
E-mail: keralavhs@yahoo.co.in
Web: www.keralavhs.org

**Social Impact Assessment Study
of**

**Construction of Ayanikkadu Koyambrathu
Kandikadavu Bridge**

**Naduvannur & Ulliyeri Villages of
Koyilandi Taluk of
Kozhikodu District
(0.1205 Hectare)**

Final Report

**Requisition Authority
Public Works Department
(Bridges Division)**

By
KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES
COLLECTORATE P.O.
MULLANKUZHY
KOTTAYAM – 686002
E-mail: keralavhs@yahoo.co.in
Web: www.keralavhs.org

CONTENTS

CHAPTER 1 – Executive Summary

1.1. Introduction - Project and Public Purpose

1.2. Location

1.3. Size and Attributes of Land Acquisition

(A) Land Acquisition Authority

(B) Details of Project Affected Family

(C) Details of Acquiring Land

1.4. Background of the project, including developers background and governance/ management structure.

(A) Requisition Authority

(B) Phase of project construction

(C) Core design features and size and types of facilities

(D) Need for ancillary infrastructural facilities.

(E) Work force requirements (temporary and permanent).

(F) Details of Social Impact Assessment / Environment Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports.

(G) Applicable law and policies.

1.5 Alternatives Considered

1.6 Study Approach and Methodology

(A) Background

(B) Social Impact Assessment Team – Profile of Team Members

(C) Study Approach

(D) Process and Schedule of Activities

(E) Points Raised During Individual and Group Discussion with Title Holders

(F) Public Hearing

1.7. Entire area of impact under the influence of the project.

1.8. Families which are indirectly impacted by the project

1.9. Present use of any public utilized land in the vicinity of the project area.

1.10. Social Impact

1.11. Mitigation Measures

1.12. Detailed Mitigation Plan

1.13. Institutional Structures and Key Persons

1.14. Key Monitoring and Evaluative indicators

1.15. Assessment of Social Impacts at different Phases of Project

Annexure

1. List of PAFs.
2. Photographs – Field Investigation
3. Newspaper Notification
4. Notice for Public hearing
5. Attendance Public Hearing
6. Gazette Notification regarding SIA study.

CHAPTER 1

EXECUTIVE SUMMARY

1.1. Introduction – Project and Public purpose

Ayanikkadu Koyambrathu Kandikadavu bridge is one of the major infrastructure development in Ulleri, Naduvannoor villages of Koyilandi Taluk of Kozhikodu district. The project is a bridge over river connecting Ulliyeri Panchayath to Ayanikkadu thuruth. Ayanikkad Thuruth is one of the very less populated area surrounded by river in three sides. The nine residence of the thuruth now depending un maned private boat for crossing the river. Other means of reaching them to main land is a food path reaching at Mannathukadavu. Apart from these nine families there are 30-35 title holders who has land in Thuruth area. The direct and present public importance of the project in compared to the cost and number of beneficiary population is very minimum. But considering the long term benefit like utilization of very fertile and environment friendly area of Ayanikkadu Thuruththe project may have its public importance. Moreover, if road developed the distance between Mannampadi to Ulliyeri may reduce by ten Kilometre. People in the area is not much enthusiastic about the project except nine inhabitants of Ayanikkadu Thuruth and title holders who have land in the thuruth. Due to its non-access the Thuruth has been a safe place to anti-social elements like drug peddlers etc. The project may help to reach enforcement officials in the area easily.

1.2 Location

Both sides of Ayanikkadu Koyambrathu kandikadavu bridge having an area of 0.1205 Hectare is the project area. The purpose of the acquisition of the project area is to construct the bridge and retaining wall. The area is agricultural land except the area in Ayanikkadu Thuruth. The area belongs to four title holders. The area in Ulliyeri Panchayath has Panchayath road access, but the area in Ayanikkadu has no road access. Commercial crops like coconut is the major crop in the area.

1.3 Size and Attributes of Land Acquisition

(A) Land Acquisition Authority

The Special Tahsildar(LA) General, Mini Civil Station Koyilandi office prepares the acquisition details including land sketch and extent of acquisition etc. Boundary stones were laid for proposed acquisition lands. The Deputy Collector (LA), Kozhikkod is the supervising authority of the whole acquisition process.

(B) Socio Economic and Cultural Profile

The land of six title holders is being acquired for the project. The title holders are residing outside of the project area except one. All are economically well and having non-agricultural income. All are Hindus and highly educated.

(C) Details of the acquiring land

Project land spreads in two villages ie Ulliyeri and Naduvannoor. Out of it Ulliyeri area is having all seasonal road access but the Ayanikkadu thuruth area is not having road facilities. Private boats are the major transportation facility to nine inhabitants of the area. The area was famous in history, that in the time of Samoothiri the Ayanikkaduthuruth was the military base of the kingdom and was protected strategically. The project land is ten kilometre from Ulliyeri junction in Kozhikodu – Perambra state high way and two kilometre from Koyilandi – Ulliyeri PWD road. The Koyilandi town is just twelve kilometre from the area. The nearest airport is Kozhikodu and Railway station is Koyilandi. The area is residential cum agriculture. The density of population in Ulliyeri Panchayath is above state average but in Ayanikkaduthuruth is below the state average. Regarding the social indicators, the area is performed well. Agriculture is the major occupation followed by services both in government and private.

1.4. Background of the project, including developers background and governance/ management structure.

(A) Requisition Authority –Kerala Public Works Department (Bridges Division)

Public Works Department in the State of Travancore (which later formed the major part of Kerala State following the reorganization of states in 1956) made its beginning in the year 1823 with the formation of the Maramath Department as a branch of the Huzur Cutcherry (Government Secretariat) with an executive branch known as the Panivakai Maramath. The Administration Report of the department for the year 1873-74 states that "the new roads of which very nearly 1000 miles have been either completely opened or are in various stages of progress have tapped an enormous tract of the country hitherto almost inaccessible, giving fresh impetus to agriculture".

The PWD Code was introduced in 1901. The department was periodically reorganized and in 1935-36, the administrative staff under the Chief Engineer consisted of 7 Executive Engineers in charge of divisions, 8 Assistant Engineers and 8 Sub-Engineers in charge of sub-divisions and Supervisors and Overseers in charge of sections. Over the years the department has grown substantially and now has 5 Chief Engineers, 20 Superintending Engineers, 76 Executive Engineers, 639 Assistant Engineers and other supporting staff. The length of roads under the department at present is 33,593 km.

Bridges wing is formed exclusively for the construction and maintenance of various types of bridges under Kerala PWD on 27.03.2018 as a part of the initiative "Puthiyakalam Puthiyanirmanam". This wing is formed based on the Road and Bridge Maintenance Policy of the Government. This wing is headed by a Chief Engineer (Bridges) with supporting staff. This wing is having its headquarters at Thiruvananthapuram with two circle offices seven division offices fourteen subdivisions and forty section offices.

A total number of 2768 bridges are being maintained by PWD Bridges Wing, Kerala out of which 427 bridges are in State

Highways and 1938 are in Major District Roads/ Other District Roads.

(B) Phase of project construction

The Government gives administrative sanction. Boundary stones were fixed and the process of Land Acquisition started.

(C) Core design features and size and types of facilities

Not Applicable

(D) Need for ancillary infrastructural facilities.

Not Applicable

(E) Work force requirements (temporary and permanent).

Not Applicable

(F) Details of Social Impact Assessment / Environment Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports.

Not Applicable

(G) Applicable law and policies.

Sl.No.	Laws & Policies	Area of Application
1	The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.	Mitigation of Impact
2	Land Acquisition Act 1893, Land Acquisition Act (Kerala) Rules 1990, Kerala Land acquisition Act 1961, Kerala Land Acquisition Act rules	Land acquisition
3	Kerala Shops and Establishment Act	Land use

1.5. Alternatives

Status of 75% completed project, the alternative is not possible.

1.6 Study Approach and Methodology

(A) Background

As per the Kerala Gazette No. 896 dated 11th March, 2024, DCKKD/3459/2022/B2 dated 23rd February 2024, Government of Kerala has selected Kerala Voluntary Health Service as the SIA Unit to study the Social Impact Assessment on the land acquisition for the Construction of Ayanikkadu Koyambrathu Kandikadavu Bridge of Naduvannur and Ulliyeri villages of Koyilandi Taluk of Kozhikod district.

(B) Social Impact Assessment Team – Profile of Team Members

Sl. No.	Name & Address	Designation in the SIA Team	Profile
1	Saju V. Itty	Team Leader	32 years' experiences in social work, social survey including R&R experience in KSTP & Tsunami Rehabilitation. Conducted social research study on health child rights and rehabilitation & resettlement.
2	Rakesh R Nair	R & R Specialist & Social Investigator	15 years' experiences in social work including social research, R & R activities and community mobilization.
3	Smitha R	R & R Specialist & Social Investigator	22 years' experiences in social work including social research, R & R activities and community mobilization.
4	M.Ibrahimkutty	Sociologist	Rtd. Joint Director, Social Welfare Board. 36 years of

			experience in social work.
5	Sheeba Johnson	Data Analyzer& Data entry	30 years experiences in social work and data entry operation.
6	N. VijayakumaraPilla	L.A. Consultant	Rtd. Revenue Inspector
7	O.C.Chandi	L.A. Consultant	Rtd. Village Officer

(C) Study Approach

The land which proposed to be acquired for the project is 0.1205 hectares. Stake holder analysis was conducted and find out key stake holders and their interest and involvement in the proposed acquisition process. After the secondary data collection Social Impact Assessment Unit developed a questionnaire for social survey and visited all Title Holders and collected opinion. Apart from this SIA team has conducted discussion and consultation with Local Body Representatives and local public and recorded their suggestions and opinion. Special Case studies were prepared for selected cases. The study also used transit walk and observation visit to crosscheck the suggestions and grievance which were recorded.

(D) Process and Schedule of Activities

11-03-2024 - Gazette notification for SIA Study

23-03-2024 –Information about the notification

27-03-2024 – Secondary Data Collection

01-04-2024 – Mapping of Stake Holders

02-04-2024 – 04-04-2024 - SIA survey

05-04-2024 -Transit Walk, Observational Study and Case Studies

06-04-2024 - Draft Report

22-04-2024 – Public Hearing

23-04-2024 - Final Report

(E)Points Raised During Individual and Group Discussion with Tittle Holders

- 1) Time bound acquisition process will mitigate the impact.
- 2) The compensation of the land will be fixed in consultation with PAPs.
- 3) Reasonable compensation will provide for land, property and business loss.
- 4) The commercial value of the land will be considered.
- 5) Regular information will provide on progress of acquisition.
- 6) Rehabilitation and Resettlement process will be well informed and ensure community participation and consultation.

(F)Public Hearing – On 22-04-2024 2.30 pm at the house premises of Mr. Vipinachandran Koyambrath Kandi House

Section 5 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, of 2013 envisages that whenever a SIA study is required to be prepared the Government shall ensure that a Public Hearing is held at the affected area to ascertain the views of the affected families to be recorded and included in the SIA Report. Rule 14 of the Rules, 2015, have prescribed detailed procedure for the conduct of the public hearing.

SIA Unit took special care to inform the affected people in the area about Public Hearing by taking various steps like Notification for conducting public hearing as per Form 5 Rule 14 (1) of the RTFCTLARR Act, 2013. The notification was published in two Malayalam News Papers Janayugam and Kerala Koumudi. A notice has been served directly for informing about the public hearing. In continuation of this contacted all project affected title

holders through phone calls and SMS. The copy of notice was served to Panchayath Office, Ward Member, Village Office, Deputy Collector (LA) and Special Tahsildar LA, office Koyilandi. Adequate copies of the SIA draft report and summaries were made available on the day of the public hearing. The major highlights of the study were presented in local language by Chairman, SIA Unit.

Sri. T.P. Damodaran, President Naduvannur Gramapanchayath, Smt. Sujatha Namboothri Ward member, Ulliyeri Grama Panchayath, Sri Videesh Kumar KK, Ward member Ulliyeri Grama Panchayath, Sri Sunil David, Secretary, Ulliyeri Grama Panchayath, Sri. Sudeesh Cheruvath, Standing Committee Chairman, Development Affairs, Naduvannur Gramapanchayath, Sri Nived MV, Clerk, Ulliyeri Grama Panchayath, Sri. Praseel K K, Special Tahsildar LA General Koyilandi, Smt. Shini NV, Assistant Executive Engineer, Bridges Division, PWD, Kozhikod, Smt. Shijina NK, Overseer, Bridges Division, PWD Kozhikod and Project affected persons were attended the meeting.

Sl. No.	Points Raised	Remarks
1	<p>Anil Kumar KP Krishna Kumar KP Keerthi Kumar KP –</p> <p>We are six title holders losing land for the project. Our common demand before government is</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. All our remaining lands should get easy access 2. Two-bit land formed after acquisition. These unused and no access bit land will also be acquired. 3. For protecting our remaining land retaining wall is needed in both sides 	<p>Smt. Shini NV, Assistant Executive Engineer, Bridges division PWD, Kozhikod – Appreciating all the title holders for their proactive cooperation and support. The project need to completed by next October. Retaining wall is in the project plan. Bit land would be used for its construction. Expecting cooperation from all tittle holders.</p>

	<p>4. Panchayath road should be construct from the bridge in Ayanikkadu area</p> <p>5. The clerical error is survey number of 4(1) notification will rectify in further notification.</p>	
2	<p>O K Vipinachandran (Aparna O K) –</p> <p>My daughter is the title holder and her land will be reduced to less than bare minimum to construct building by complaining PWD rules. This should be considered while fixing compensation. My boundary walls of the land also affected and one coconut tree was cut. Compensation would give for both.</p>	<p>Sri. Prasil, Special Tahsildar LA General Koyilandi – Now Government is following the land acquisition act 2013 for acquisition of land for development. Asper the rules of that land value will be calculated by taking average of the land transactions did within five kilometer radius of the project land during the last three years starting from date of 4(1) Notification. These average of similar land transaction value was added with 100% solatium. This is the compensation of land acquired. Along with this compensation of trees, agriculture crops, structures will also have calculated and added to the compensation amount.</p>
	<p>Sri. T.P.Dhamodharan, President, Naduvanoor Gramapanchayath</p> <p>Panchayah will give all support to completed the project. The Study on the connecting village road which</p>	

	<p>ends at Mannamkavu did recently. Consent from few of the title holders are still waiting. The proposed project will help the panchayath to implement infrastructure development which helps to tourism and agriculture development. Thanks to all project affected title holders who supported the project.</p>	
	<p>Smt. Sujatha Namboothiri, Ward Member, Ulliyeri Gramapanchayath.</p> <p>The project helps to control the anti-social elements who used the Thuruth for unlawful activities like drug use. More over the project will help residents who are residing in Thuruth and presently struggling much to access main land for health care and other essential services.</p>	

1.7. Entire area of impact under the influence of the project.

The Koyambrathukandi Kadavu bridge project will connect two Panchayths which are in the banks of Raman puzha. The Ayanikkaduthuruth, which belongs to Naduvannur GramaPanchayath is a marshy area having very few houses. The fifty-five acre Ayanikkaduthuruth is not having any development. this abanded nature supported anti-social activities in the area. The project may improve easy access to police and excise to do law enforcement. More over the eight families who are living in the thruthu is not having any road access. The project may give them better access to the main land. The Ayanikkad Thuruthu is having high potential in terms of tourism, agriculture and industrial development. The project may help people to explore

the possibilities. But in the same time in long run the project may affect the bio diversity of the area.

1.8. Families which are indirectly impacted by the project.

If the village road connecting the bridge to Mannamkavu establishes it will reduce the Naduvannur Kozhikodu distance more than 10 Kilometres. The social impact study finds that more than thirty title holders are having land in the area. All these title holders a chance to improve their holdings. Ayanikkadu thuruth is having a rich bio diversity and agriculture and tourism potential. The project may help the title holders to explore this opportunity.

1.9. Present use of any public utilized land in the vicinity of the project area.

The project is constructing across Raman Puzha

1.10. Social Impact

The direct social impact of the project is the loss of land to four title holders. The remaining land of one title holders is not sufficient to construct building by comply with road rules. Two bit lands would be formed and the direct access to this bit lands are not to be possible. One compound wall and three coconut trees are also affected. All these impact will not affect the socio economic status of the title holder. In the other side of the project may give economic benefit to the title holders especially those who have land in Ayanikkadu thuruth.

1.11. Mitigation Measures

Sl.No.	Risk Assumed	Approach	Mitigation Strategy
1	Loss of land	Compensation	Compensate the loss.
2	Loss of part of land	Compensation	Compensate the loss.

3	Loss of Part of structure	Compensation	Compensate the loss.
4	Loss of access to properties	Control	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families.
5	Loss of trees	Compensate & Control	Compensate lose and plant equal number of trees in government lands.
6	Loss of cash crops	Compensate & Control	Compensate the loss.
7	Involved in land acquisition process	Control	Ensure community participation in the whole process.
8	Grievance	Control	Functional grievance redressal committee at village and district level.

1.12. Detailed mitigation Plan

Sl.NO.	Potential Impact	Positive/ Negative	Likelihood	Magnitude	Pre-Mitigation Level of Impact	Post-Mitigation Level of Impact	Mitigation Measures
1	Loss of land	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.
2	Loss of part of land	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.
3	Loss of Part of structure	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.

4	Loss of access to properties	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families.
5	Loss of trees	Negative	Possible	Minimum	Minimum	Low	Compensate lose and plant equal number of trees in government lands.
6	Loss of Cash crops	Negative	Possible	Minimum	Minimum	Low	Compensate the loss.
7	Involved in land acquisition process	Positive	Possible	Minimum	Minimum	Low	Ensure community participation in the whole process.
8	Grievance	Positive	Possible	Minimum	Minimum	Low	Functional grievance redressal committee at village and Panchayath level.

1.1.3. Institutional structure for key personal

Key persons responsible for mitigation	Role in mitigation
District Collector	Compensation & Grievance redress
Deputy Collector (L.A)	Compensation
Special Tahsildar	Compensation
Kerala Electricity Board	Requisition Agency
District Forest Officer	Compensation measurement for trees

1.1.4. Key Monitory and Evaluating Indicators

- Participation of THs in DLPC meeting
- Number of direct purchases happened.
- No. of affected access resettle
- Amount of compensation paid for land/structure
- Entitlement of PAPs-land/cash
- Number of business re-established
- Utilization of compensation
- House sites/business sites purchased
- Successful implementation of Income Restoration Schemes
- Methodology of fixing compensation
- Formation of Grievance Redressal Committee
- Number of time GRC met
- Number of appeals placed before grievance redressal cell
- Number of grievances referred and addressed by GRC
- Number of cases referred and addressed by arbitration
- Number of PAPs approached court
- Women concern

1.1.5. Assessment of Social Impacts at different Phases of Project

Since no title holder will be displaced and no residential and commercial structure affected the impact of the project scaled as very minimum. But the formation of two bit lands, reducing the land area of title holder less than do construction by comply with PWD road rules, and displacement of a land compound wall are the direct impact. None of this impact directly or indirectly affect the socio economic status of the title holders. The public importance of the project is the all seasonal road access of eight families who are living in Ayanikkadu thuruth and the overall development of the thuruth. In both the cases establishment of the panchayath road in continuation of the bridge in Ayanikkad area is necessary. Local body leaders claimed that the work for the panchayath road is in progress. 8% of the construction of the bridge is completed. Therefore, the discussion on the alternative is not having any relevance.

People in the area told that the project may reduce the anti-social activities in the Ayanikkadthruth, where the access of police and excise is very difficult. They hop that the project may improve the law enforcement in area.

The project is treated as framed for public purpose under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) Section 2 (i)(b)(iii). It is in this base, Government of Kerala notified to initiate acquisition procedure.

Considering the public advantage and interest and treating as an inevitable need, in compared to the social impact the project has to be implemented.

**SAJU V ITTY
CHAIRMAN,
SIA UNIT**

Annexure

1. List of PAFs.
2. Photographs – Field Investigation
3. Newspaper Notification
4. Notice for Public hearing
5. Attendance Public Hearing
6. Gazette Notification regarding SIA study.

Annexure - 1

അയനിക്കാട് കൊയമ്പ്രത്തംകണ്ടികടവ് പാലം നിർമ്മാണം

ഉജ്ജ്വരി, നടവണ്ണൂർ വില്ലേജുകൾ , കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	36/46 36/1	അപർണ്ണ ഒ.കെ, കൊയമ്പ്രത്തം കണ്ടികടവ് കക്കഞ്ചേരി പി.ഒ. ഉജ്ജ്വരി വഴി, കോഴിക്കോട് - 673 323	9048194225 വിപിനചന്ദ്രൻ (അച്ഛൻ)	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
2	36/1 36/44 36/58 2എ/എ2 3/12	Late. കെ.പി.കല്ലൂ എന്ന് കല്ല്യാണി കെ.പി. അനിൽകുമാർ സുരഭി ഹൗസ്, കാലിക്കറ്റ് വെള്ളല കോടാപ്പരേറ്റീവ് ബാങ്കിന് എതിർ വശം, വയനാട് റോഡ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് - 673 020	919446452096	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
3	36/1, 36/44 36/58 2എ/എ2 3/12	കെ.പി. കൃഷ്ണകുമാർ, ശ്രീശൈലം, വൈദ്യരങ്ങാടി, കുറുപറമ്പ്, എടക്കാട് പി.ഒ., കോഴിക്കോട് - 673 005	9400817340	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
4	36/1 36/44 36/58 2എ/എ2 3/12	കെ.പി. കീർത്തികുമാർ c/o കെ.പി. അനിൽകുമാർ സുരഭി ഹൗസ്, കാലിക്കറ്റ് വെള്ളല കോടാപ്പരേറ്റീവ് ബാങ്കിന് എതിർ വശം, വയനാട് റോഡ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ പി.ഒ. കോഴിക്കോട് - 673 020	9895631108	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
5	3 3/12	രാജശേഖരൻ കാരാട്ട്, സൗപർണ്ണിക ഹൗസ്, മംഗലം, ഒറ്റപ്പാലം 679 301	9447003325 7012816625	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ
6	4 4/19 4/18	പ്രീതി കെ.റ്റി. W/o Late. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ കാരാട്ട് ഹൗസ്, ഫ്ളോറിനൽ ഹിൽസ് റോഡ്, കാരപ്പറമ്പ്, കോഴിക്കോട്- 673 010	9746983364 9995105571	സ്ഥലം, മരങ്ങൾ

Annexure - 2

PHOTOGRAPHS



PUBLIC HEARING



സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൈയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ, ഉള്ളൂരി, നടുവണ്ണൂർ വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് അയനിക്കാട് കൈയമ്പ്രത്തു കണ്ടീകടവ് പാലം നിർമ്മാത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2024 മാർച്ച് 11, നം.896, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡിസി.കെ.കെ.ഡി/3459/2022/ബി2, തീയതി, 2024 ഫെബ്രുവരി 23, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 22/04/2024, ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക്, ശ്രീ. വിപിനചന്ദ്രൻ കൈയമ്പ്രത്തുകണ്ടി, (കക്കഞ്ചേരി പി.ഒ. ഉള്ളൂരി വഴി) യുടെ ഭവനാകണത്തിൽ വെച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
 തീയതി : 06/04/2024



ചെയർമാൻ
 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

Annexure- 5



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
അയനിക്കാട് കായമ്പ്രത്തു കണ്ടികടവ് പാലം നിർമ്മാണം
നടുവണ്ണൂർ 8 ഉള്ളേരി വില്ലേജുകൾ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്,
കോഴിക്കോട് ജില്ല






0.1205 ഹെക്ടർ






പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം




സ്ഥലം : ശ്രീ. വിപിനചന്ദ്രൻ കായമ്പ്രത്തുകണ്ടി, (കക്കഞ്ചേരി പി.ഒ. ഉള്ളേരി വഴി) യുടെ
 വേനാകണം

തീയതി : 22/04/2024, സമയം 2 പി. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	T.P. Damodaran. President, Naduvannur GP Kozhikode. PIN 673 614	944603 - 7957		
2	Sejathu Nambalath Member-ward-19 Ulliyeri Grama Panchayat Kozhikode. Pin 673303			
3	Videesh Kumar K.K member Ulliyeri - 2 Kozhikode	944664716		

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഒപ്പ്
4	Preeth K.T. Karat House Florican road Kara Paramb.	9746983364		
5	SHINI N.V, AEE Bridges PWD Kozhikode	944794783		
6	Sunil David Secretary Uliyoni Gram Panchayat	9496560211		
7	K.P Keerthy Kumar	9895631108		
8	Sudhresh Cheruvath Chairman Development Standing Committee Naduvannu Gram Panchayat	9061460147		

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഒപ്പ്
9	ICPAnil Kumar Surabhi Civil Station Kozhikode - 20	9946452096		
10	NIVEDI M.V. Clerk ULLIYERI GRAMA PANCHAYATH ULLIYERI 673323	9747364036		
11	Kalselva Kumar Sri Gayatri Vaidyanjali PO: KADAKAD Kozhikode 673005	9400810340		
12	Shyina N.K Overseer PWD, Bridges Section	8921325027		
13	B.K. Vymachand Koyambarthi Kary 'Kakkanchen' (Via) Ullian Kozhikode-DI	9048194226		

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഒപ്പ്
14	<p>ശ്രീമതി ജി.എ.എ.സി കിഴക്കൻ ഗവൺമെന്റ് L.A (6) Koyilandy.</p>	62823426		
15	<p>പ്രസിഡൻ്റ്. തെ.തെ തൃശ്ശൂർ നഗര ഓഫീസ്. എ. നെ.പി.പി.സി.</p>			
16	<p>കിഴക്കൻ ത.തെ. കൊടുമുടി കോളി കിഴക്കൻ ഗവൺമെന്റ് 2226-കോളി കോളി ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസ്</p>	9048194245		

Annexure- 6

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KEBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ	2024 മാർച്ച് 11 11th March 2024	നമ്പർ No. } 896
	Thiruvananthapuram, Monday	1199 കുംഭം 27 27th Kumbham 1199	
		1945 ഫാൽഗുണം 21 21st Phalguna 1945	

Form No.4

[See rule 11(3)]
NOTIFICATION.

DCKKD/3459/2022/B2.

23/02/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of an extend of 0.1205 hectares of land in Naduvannur and Ulliyeri villages of Kozhikode District for the construction of Ayanikkad Koyambrathkandi kadavu bridge.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services, Mullankuzhi, Collectorate, Kottayam, to conduct a Social impact Assessment study and to prepare a social impact Management plan as provided in the act, the process shall be completed within a 45 days, in any case.

(Sd)
District Collector
Kozhikode.

**ഫോറം നമ്പർ 4
ചട്ടം 11 (3)
വിജ്ഞാപനം.**

ഡി.സി.കെ.കെ.ഡി/3459/2022-ബി2.

23/02/2024.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ നടുവണ്ണൂർ, ഉള്ളൂരി വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും അയനിക്കാട് കൊയമ്പ്രത്തു കണ്ടിക്ടവ് പാലം നിർമ്മാണത്തിനായി ചുവടെയുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ 0.1205 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യമോ ആവശ്യത്തിനോ ആണെന്ന് കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

കൂടാതെ 2013- ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്ടിന് വിധേയമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം (സെൻട്രൽ ആക്ട് 30-2013) സെക്ഷൻ 4- ലെ ഉപവകുപ്പ് (1) ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ ചുവടെയുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

ആയതിനാൽ ആക്റ്റിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തി വ്യക്തമായ ഒരു സാമൂഹികാഘാത പദ്ധതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ജില്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കേരള വൊളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, മുളളൂർ കഴി, കലക്ടറേറ്റ്, കോട്ടയം- 686002 എന്ന ഏജൻസിയ്ക്ക് 45 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പഠനം പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നു.



പട്ടിക.
(ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്.
വില്ലേജ് : ഉള്ളൂരി, നടുവണ്ണൂർ.

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി.

(ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം.)

വീ.സ.	വില്ലേജ്	ദേശം	വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടറിൽ)
36/1	ഉള്ളൂരി	മക്കഞ്ചേരി	0.0456 Hec.
3	നടുവണ്ണൂർ	അയനിക്കാട്	0.0294 Hec
4	നടുവണ്ണൂർ	അയനിക്കാട്	0.0455 Hec
ആകെ			0.1205 Hectare

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകലക്ടർ
കോഴിക്കോട്



Annexure - 7

അടവുകൾ

അടവുകൾ - തൊഴിലുറപ്പ് അടവുകൾ + റോഡ്

പ്രത്യേകിച്ചു പണയം ചെയ്തവർക്ക്
പരിഗണന

പുതുച്ചേരി മെ.പി.കളും മറ്റ് മേഖലകളിലുള്ള മറ്റ് മേഖലകളിലും
പ്രത്യേകിച്ചു (1) മെ.പി.കളും (2) മെ.പി.കളും (3) മെ.പി.കളും
മറ്റ് മേഖലകളിലും മറ്റ് മേഖലകളിലും
മറ്റ് മേഖലകളിലും

പുതുച്ചേരി മെ.പി.കളിലുള്ള തൊഴിലുറപ്പ്

(1) തൊഴിലുറപ്പ് 6/4/24 ലെ അറിയിപ്പിനോടൊപ്പം പേർക്കു
കൊടുക്കുന്ന പുതുച്ചേരി മെ.പി.കളുടെ Form No. 4 നോ
ടൊപ്പം പേർക്കു കൊടുക്കുന്ന തൊഴിലുറപ്പ് ജില്ലാ കലക്ടറുടെ
മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കു പറ്റി
മറ്റ് മേഖലകളിലും മറ്റ് മേഖലകളിലും പേർക്കു
കൊടുക്കുന്ന തൊഴിലുറപ്പ് (ജില്ലാ മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു
കൊടുക്കുന്ന തൊഴിലുറപ്പ്)

റി.പി.നം.	പേര്	മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു	തൊഴിലുറപ്പ്	പേർ
36/1	മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു	മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു 0.0456H	കൊടുക്കുന്ന	RSN 36/44 36/58
4	മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു	അടവുകൾ 0.0455H	-	RSN 3/12

മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു (കൊടുക്കുന്ന) LA. Fatsidar
കൊടുക്കുന്ന തൊഴിലുറപ്പ് മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്കു
കൊടുക്കുന്ന തൊഴിലുറപ്പ്

2A/A2 as
dec

Cont - P

- 1 -

അമിനിറ്റാട് - കൊച്ചി പ്രത്യേക കമ്മീഷൻ ചാലം + റോഡ്
സാമൂഹ്യ ആലോചന പഠന സമിതികളുടെ
പ്രതിവൃത്തങ്ങൾ

പന്ത്രണ്ടാമത്ത് കെ.പി.കല്ലൂർ ഹിസ്റ്ററി കമ്മീഷൻ
 അനന്തരവകാശികളായ മക്കൾ (1) കെ.പി. മുരളീ
 കുമാർ (2) കെ.പി. അനന്തരവകാശികൾ (3) കെ.പി.
 കൃഷ്ണകുമാർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച സമർപ്പന നിവേദനം.

1. മേൽപ്പറഞ്ഞ വില്ലേജിൽ ചാലത്തിന്റെ റോഡ് ഇടത്തുവശത്തു
 കിഴക്കു ഭാഗം ഘരം (ചിത്രം 1) പന്ത്രണ്ടാമത്ത് കെ.പി. കല്ലൂർ ഹിസ്റ്ററി
 കമ്മീഷൻ താക്കീതമാണ്. ഇപ്പോൾ അവിടെ മരണ ശേഷം അനന്ത
 രവകാശികളുടെ property ആണ്. (Plot A)
2. ടി.പി.എസ്. sketchൽ കാണിച്ച ചുവടുതറയിൽ മാർക്ക് ചെയ്ത
 ഘരത്തിന് ഒരു Ramp തെളി തരണമെന്ന ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി
 കോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് കമ്മീഷൻ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെ
 ട്തതന്ന മരണ രേഖകളാണ്.
3. നടുവള്ളിയിൽ വില്ലേജിൽ ചാലം കിഴക്കുവശത്തു പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം
 ഘരം (ചിത്രം 2) പന്ത്രണ്ടാമത്ത് കെ.പി.കല്ലൂർ ഹിസ്റ്ററി കമ്മീഷൻ
 താക്കീതമാണ്. ഇപ്പോൾ അവിടെ മരണ ശേഷം അനന്തരവകാശികളുടെ property
 ആണ്. (Plot A)
- 4) ① ചാലം അഡ്വാനിസ് മെന്റ് ഘരം മുതൽ ഏകദേശം 80 മീറ്റർ approach
 റോഡ് അടുത്തുള്ള ഘരത്തിലാണ് PWD മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്ന
 ഉത്. (Plot B) Plot B അടുത്തു ചെറിയ ഘരത്തിന്റെ അഡ്വാനിസ്

ത്തിൽ ചുവപ്പിനിറത്തിൽ ചിഹ്നം ചേർക്കുന്നതിനായി ഒരു Ram
തെളിയിക്കുന്ന മരണ രേഖകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇതുവരെ ലഭ്യപ്പെട്ട
അധികാരികളുടെ (നമ്പർ) ക്രമം കടലടിയിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന
മരണ രേഖകൾ. ഇതു കാര്യം പരിഹാരം Report ന്നു
പെടുത്തുന്ന മരണ രേഖകൾ.

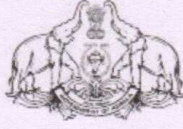
4 (2) ലെൻ-പറഞ്ഞ Plot A യിൽ acquire ചെയ്യപ്പെടാത്തതും
മരണ രേഖകൾ ഇതുവരെ ലഭ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല (0.8375 ഏർ) (Plot C ആയി ചിഹ്നം ചെയ്ത) കൂടി acquire
ചെയ്യപ്പെടാൻ പദ്ധതിയിട്ട അധികാരികളുടെ നിർദ്ദേശം
മരണ രേഖകൾ. ഇതു കാര്യം പരിഹാരം Report ന്നു
പെടുത്തുന്ന മരണ രേഖകൾ.

5. ചില അപവാദങ്ങൾ (നടപടികൾ നിലയ്ക്കൽ) പല
ചുവപ്പിനിറത്തിലാണ്. ഉദാഹരണം മരണ രേഖകൾ
കൂടി ചില അപവാദങ്ങൾ പദ്ധതിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ചിത്രം 2
ൽ ചിഹ്നം Rever Bank നോട്ടേഷൻ ചുവപ്പിനിറത്തിൽ രേഖ
പ്പെടുത്താൻ പദ്ധതിയിട്ട Refention / Protection Wall നിർമ്മാണ
ചിഹ്നം തെളിയിക്കുന്ന മരണ രേഖകൾ അധികാരികൾ നിർദ്ദേശം നൽകുന്ന
മരണ രേഖകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇതു കാര്യം പരിഹാരം Report ന്നു
പെടുത്തുന്ന മരണ രേഖകൾ.

ഉദ്ദേശം: ചിത്രം 1
 ചിത്രം 2

കോഴിക്കോട്
4/03/2024

1. മരണ രേഖകൾ K P
Mob. No. 9400817340
IAA inhouse
2. അതിൽ മരണ രേഖകൾ K P
Mob. No. 9446452096
A. Kurthy
3. മരണ രേഖകൾ K P
Mob. No. 9895631108



കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

രസീത് നമ്പർ : KL11021602849/2024

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി

വില്ലേജ് : നടുവണ്ണൂർ

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 128 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹640	2024-2025	ഭേദം:001(അയനിക്കാട്), തണ്ടപ്പേർ നം:128 പട്ടാഭാരന്മാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)കൃഷ്ണകുമാർ മുത്തപ്പേർ, കെ പി കുമാരൻ പിതാവ്, ശ്രീശൈലം, എടക്കാട്, എടക്കാട് സർവ്വേ & സബ് നം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)3/12, 79 ആർ, 20 സ്.ച.മീ., നഞ്ച
കർഷക തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി	തൻവർഷം	₹80	2024-2025	
ആകെ തുക		₹720		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹720(എഴുനൂറ്റി ഇരുപത് രൂപ) 2024 ഏപ്രിൽ മാസം 07 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റിസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റിസർവ്വ്/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം: നടുവണ്ണൂർ
തീയതി: 07/04/2024



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സാമ്പിയാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പേജിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.

District : Kozhikode
 Taluk : Kozhikode
 Village : Naduvannur
 Desom : Ayanikkadu
 R. S. No. 3 Pt
 Scale 1cm=8.00m.

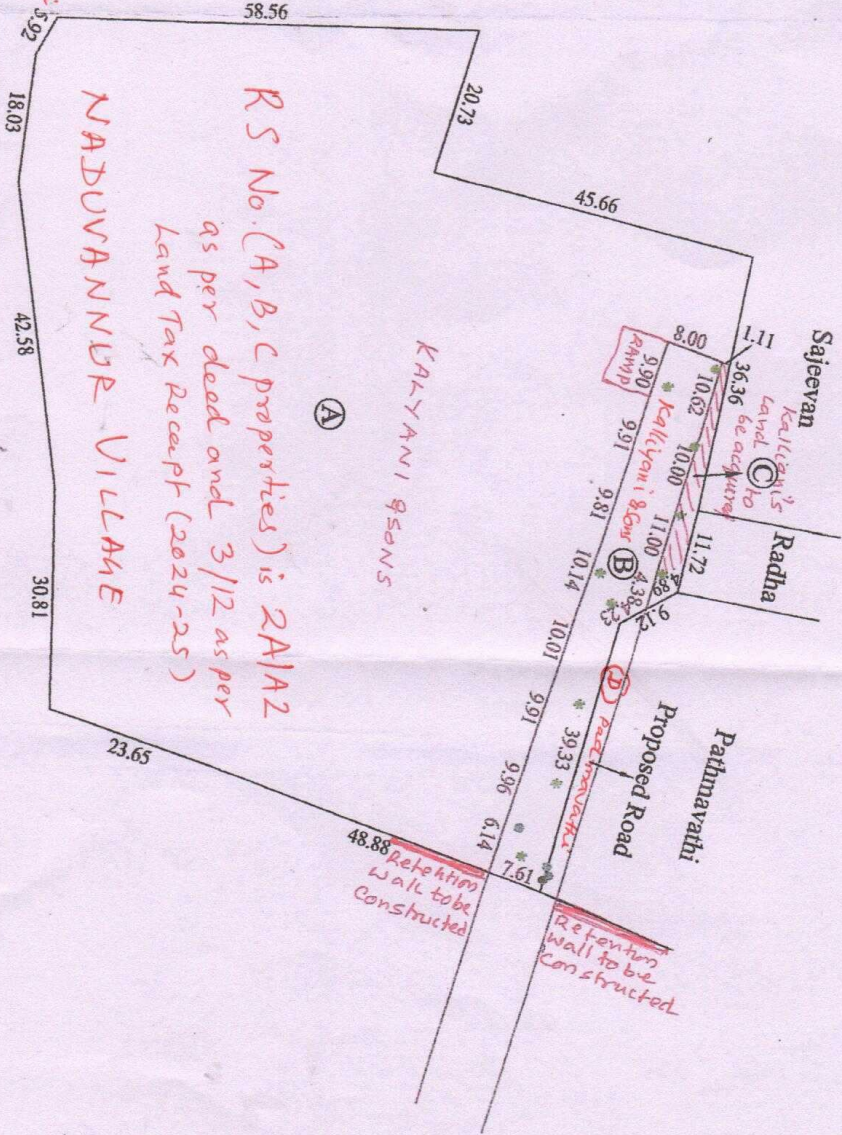
Name - Kalyani



- Legend**
- ★ - Coconut tree
 - - Cheru maram
 - - Palm tree

(A), (B), (C) → Property of Late Kalliani @ ias kallu & her sons
 (D) Property of Late Padmavathi & Samp

Plot	R.S. No.	Area	Remarks
A	3 Part	198.81 Cent (80.4585 Ares)	LAND OF KALYANI & SONS
B	"	14.72 " (5.9570 ")	Land acquired for road (of Kalliyani's Sons) (14.72 cents)
C	"	2.07 " (0.8375 ")	Balance land of Kalyani (to be acquired) (2.07 cents)
D	Total	215.60 " (87.2530 ")	Land acquired for Road (of Padmavathi & Sons) Total 16.79 cents



RS No. (A, B, C properties) is 2A/1A2
 as per deed and 3/12 as per
 Land Tax Receipt (2024-25)

Prepared by
 MOHAMMED ASHRAF, P
 Head Surveyor (Rtd.)
 Mob: 9846570207

District : Kozhikode
 Taluk : Kozhikode
 Village : Naduvannur
 Desom : Ayanikkadu
 R. S. No. 3 Pt
 Scale 1cm=8.00m.

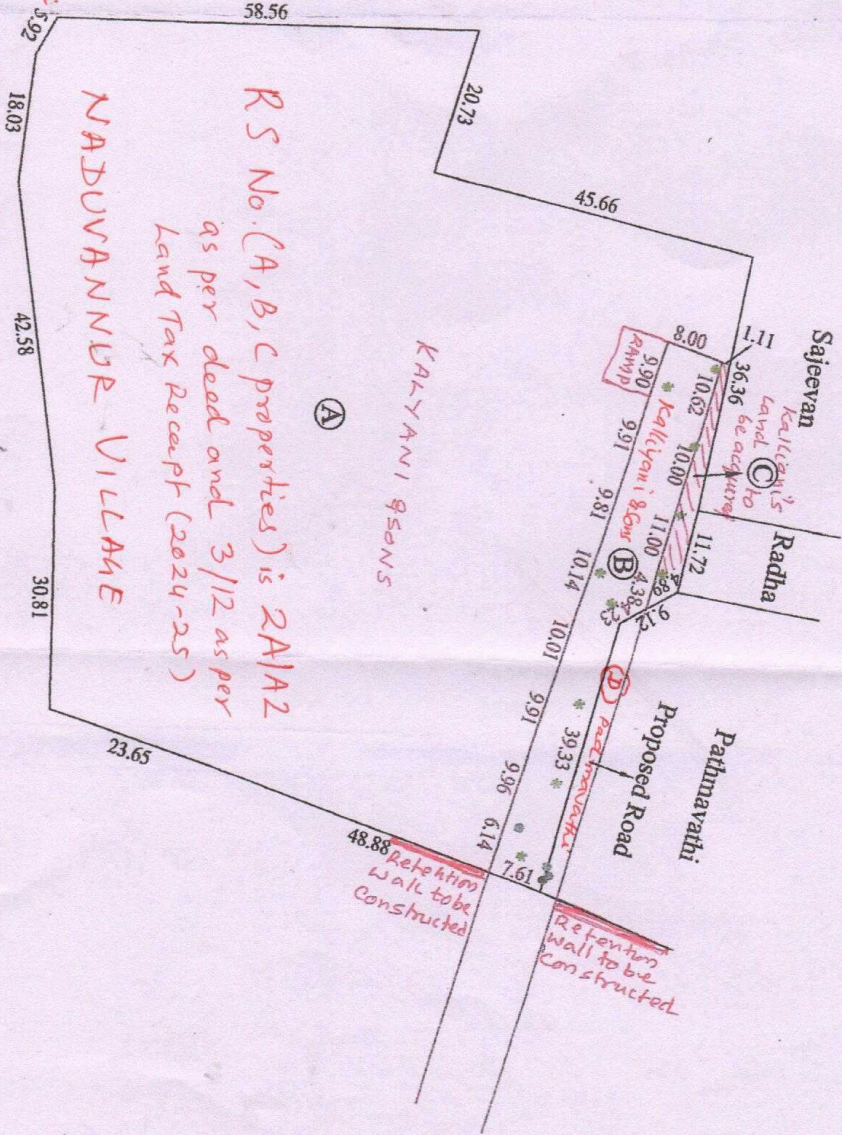
Name - Kalyani



- Legend**
- ★ - Coconut tree
 - - Cheru maram
 - - Palm tree

(A), (B), (C) → Property of Late Kalliani @ ias kallu & her sons
 (D) Property of Late Padmavathi & Samp

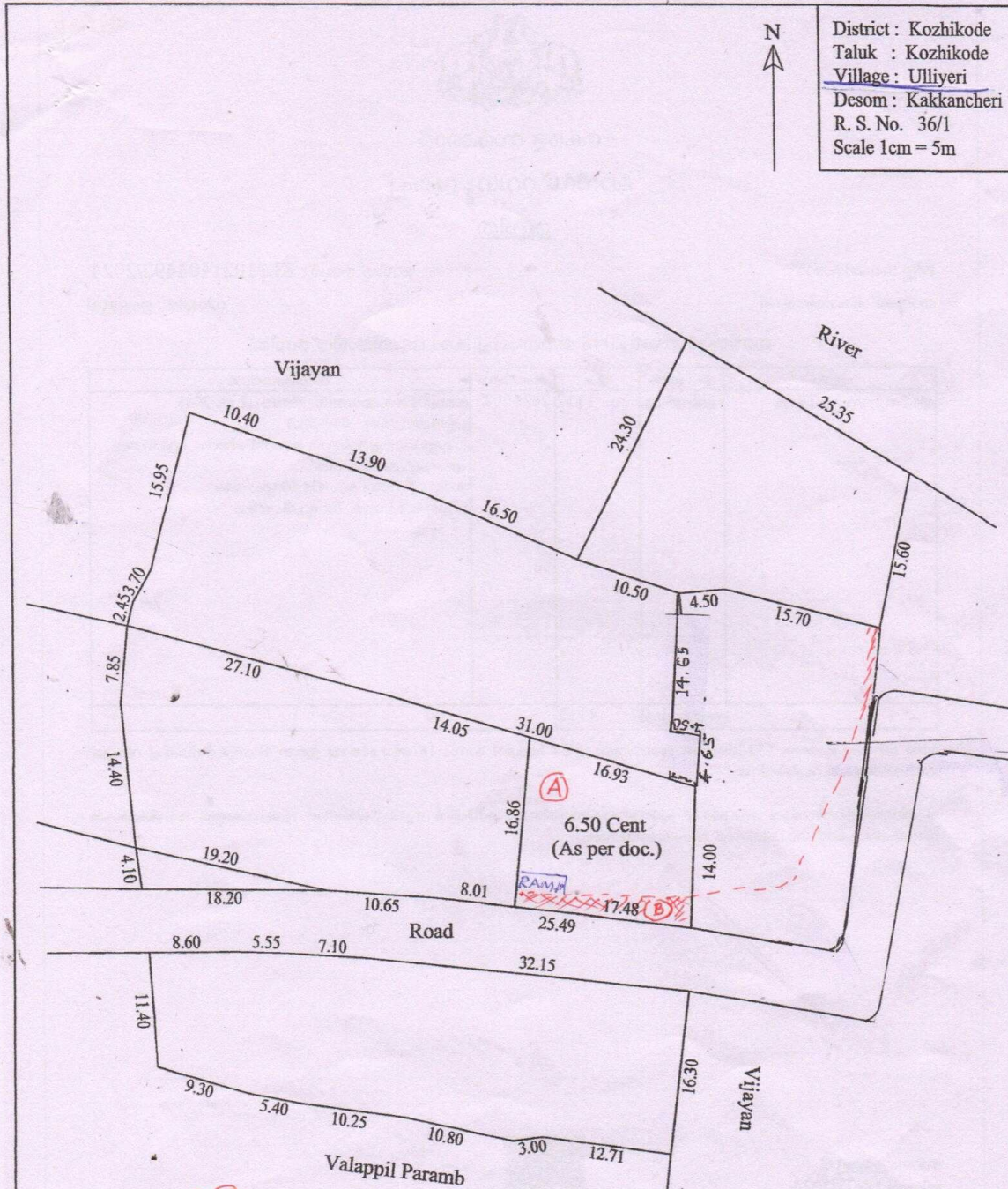
Plot	R.S. No.	Area	Remarks
A	3 Part	198.81 Cent (80.4585 Ares)	LAND OF KALYANI & SONS
B	"	14.72 " (5.9570 ")	Land acquired for road (of Kalliyani's Sons) (14.72 cents)
C	"	2.07 " (0.8375 ")	Balance land of Kalyani (to be acquired) (2.07 cents)
D	Total	215.60 " (87.2530 ")	Land acquired for Road (of Padmavathi & Sons) Total 16.79 cents



RS No. (A, B, C properties) is RAHA as per deed and 3/12 as per Land Tax Receipt (2024-25)

Prepared by
 MOHAMMED ASHRAF, P
 Head Surveyor (Rtd.)
 Mob: 9846570207

District : Kozhikode
 Taluk : Kozhikode
 Village : Ulliyeeri
 Desom : Kakkancheri
 R. S. No. 36/1
 Scale 1cm = 5m



R.S.No: 36/44
 (A) Property of Kalliyani Sons (6.50 cents)
 (B) - Property proposed for acquisition (XXXXXX)

Prepared by
 P.Mohamed Ashraf
 N L R M P. Cert.No. 18839
 Indian Institute of Surveying & Mapping
 Survey of India
 Mob: 9846520207



34 Cent

കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

രസീത് നമ്പർ : KL11021404493/2024

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി

വില്ലേജ് : ഉള്ളേറ്റി

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 2048 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹112	2024-2025	ഭേദം: 012 (കക്കഞ്ചേരി), തണ്ടപ്പേർ നം: 2048 പട്ടാഭാരതാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1) കൃഷ്ണകുമാർ മുതൽപേർ, കുമാരൻ പിതാവ്, ശ്രീഗൈലം, എടക്കാട്, കോഴിക്കോട് സർവ്വേ & സബ് നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1) 36/44, 13 ആർ. 76 സ്പ. മീ., നിലം
ആകെ തുക		₹112		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹112 (നൂറ്റി പന്ത്രണ്ട് രൂപ) 2024 ഏപ്രിൽ മാസം 18 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

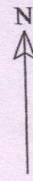
ടി വില്ലേജിലെ റിസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങളുടെ ആധികാരികത റിസർവ്വെ/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം: ഉള്ളേറ്റി
തീയതി: 18/04/2024

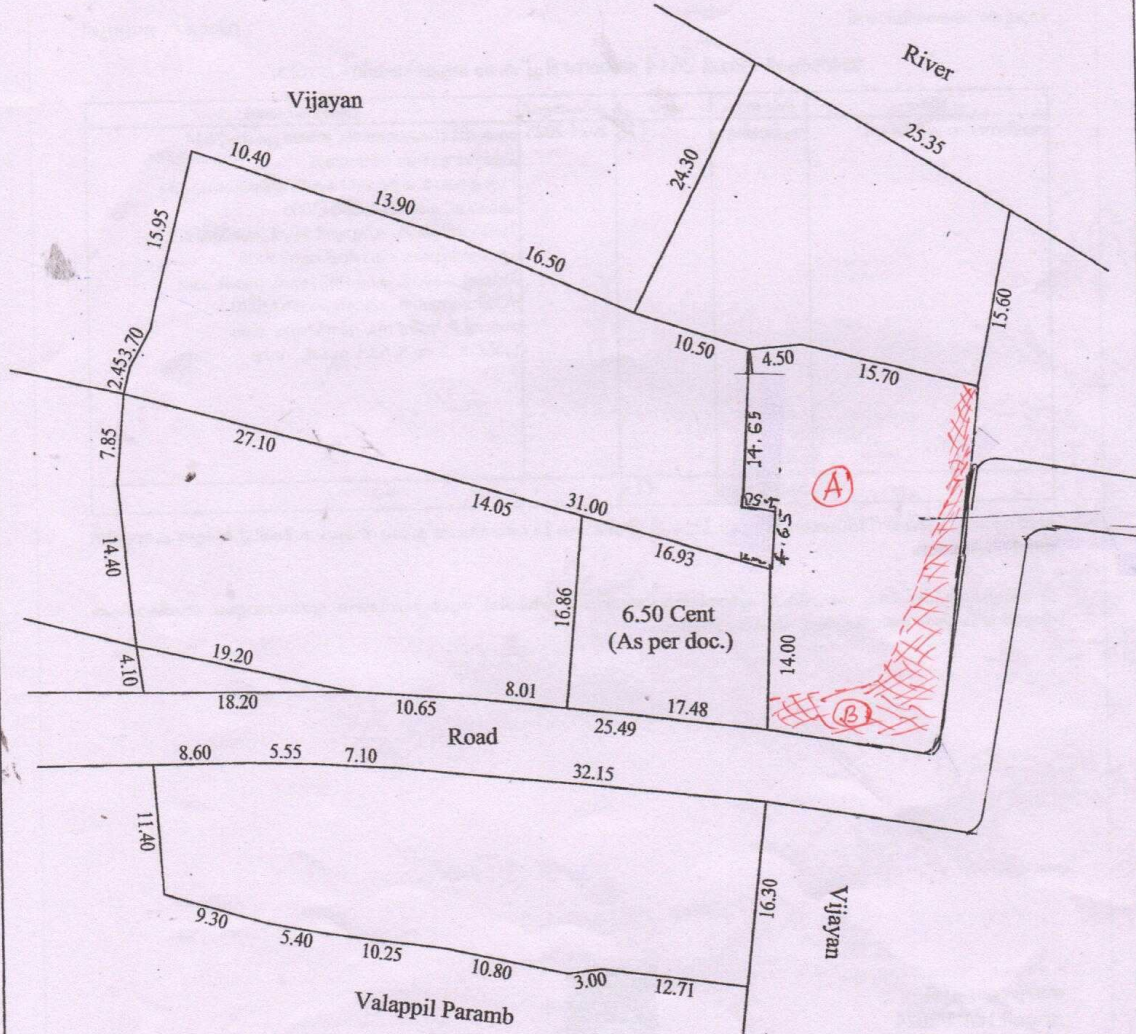


ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പൊട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.



District : Kozhikode
Taluk : Kozhikode
Village : Ulliyeri
Desom : Kakkancheri
R. S. No. 36/1
Scale 1cm = 5m



R.S. No. 36/58 and (B)
(A) Property of Kalliyani & Sons (app. 34 cents)
(B) Property proposed for acquisition (XXXXXX)

Prepared by
P. Mohamed Ashraf
N L R M P. Cert.No. 18839
Indian Institute of Surveying & Mapping
Survey of India
Mob: 9846520207



6.50 cent

കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : കോഴിക്കോട്

രസീത് നമ്പർ : KL11021404495/2024

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി

വില്ലേജ് : ഉള്ളൂരി

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 2614 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹15	2024-2025	ഭദ്രം:012(കക്കഞ്ചേരി), തണ്ടപ്പേർ നം:2614 പട്ടാമരയാരുടെ വിവരങ്ങൾ 1)കൃഷ്ണകുമാർ, കല്യാണി മകൻ, ശ്രീശൈലം, പിഒ എടക്കാട്, കോഴിക്കോട് 673005 2)കിർത്തികുമാർ, കല്യാണി മകൻ, സങ്കീർത്തൻ, പിഒ എരഞ്ഞിപ്പാലം, കോഴിക്കോട് 673006 3)അനിൽകുമാർ, കല്യാണി മകൻ, സുരഭി, പിഒ സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കോഴിക്കോട് 673020 സർവ്വേ & സബ് നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1)36/58, 2 ആർ, 63.1 സ്ക്വ.മീ., നഞ്ച
ആകെ തുക		₹15		

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹15 (പതിനഞ്ച് രൂപ) 2024 ഏപ്രിൽ മാസം 18 തിയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സികരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ റിസർവ്വെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കാത്തതിനാൽ രസീത് സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂവിലങ്ങളുടെ ആധികാരികത റിസർവ്വ്/മാപ്പിങ്ങ് നടപടികൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

സ്ഥലം: ഉള്ളൂരി
തീയതി: 18/04/2024



ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സിലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പേജിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.